

Nous contacter

170 m<sup>2</sup>

7 pièces

Nozay



Exclusivité

Référence VM400, Mandat N°234 Dans un quartier pavillonnaire recherché, BEAUX VOLUMES pour cette MAISON FAMILIALE de 170 m<sup>2</sup> et édifiée sur un terrain de 667 m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur un séjour de 40 m<sup>2</sup> traversant avec accès sur la terrasse et le jardin sans vis à vis, un dégagement dessert 3 chambres avec placard dont une belle suite parentale avec salle de bains, salle d'eau et wc, buanderie. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc et une salle de jeux de 30 M<sup>2</sup> avec placards . Garage de 25 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Chauffage gaz de ville, cheminée avec insert. Idéalement située proche des écoles (maternelle, primaire, collège) et commerces à pied, BUS pour RER MASSY B/C/TGV.

Mandat N° 234.

Surface	170.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 67 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1996
Exposition	Est-Ouest
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 290 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



L'Agence au Forfait Unique

06 18 41 85 12



Caroline KOLODZIEJ

contact@agenceforfaitunique.fr

06 18 41 85 12



au capital de 8 000 € • SIRET 792 525 362 00010 • TVA 777 925 25362 • Carte pro T 1595 Préfecture Evry 0 • N° RCP 41404407 auprès de ALLIANZ  
Document non contractuel