

408 000 €

114 m<sup>2</sup>

6 pièces

Nozay



Surface	114.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 76 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 183 €/an

Référence VM465, Mandat N°2506 CENTRE NOZAY PAVILLON de 114 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 276 m<sup>2</sup> : Entrée, espace de vie de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouvrant sur une véranda (20m<sup>2</sup> chauffée) terrasse et jardin au calme et sans vis à vis, exposition Sud, wc. A l'étage : dégagement, 4 chambres avec placard, salle de bains avec wc. Fenêtres aluminium avec volets roulant motorisés, chaudière neuve. Garage et abris de jardin. Idéalement situé proche des écoles (maternelle, primaire, collège) et commerces à pied ! Arrêt de bus pour RER B/C TGV MASSY.

Honoraires inclus de 1.47% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 402 100 €. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1120.00 et 1570.00 €.

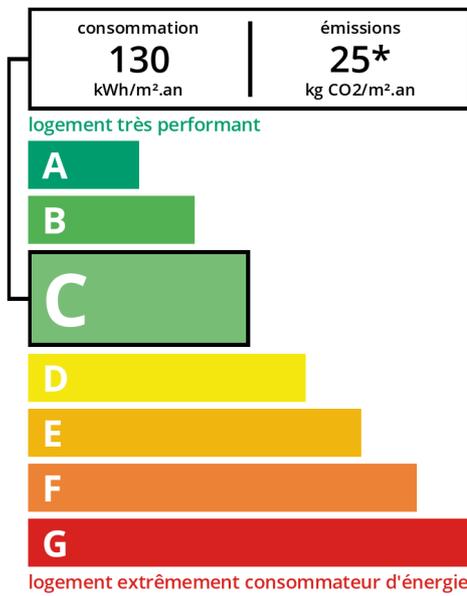


**L'Agence au Forfait Unique**  
5 rue du gros chêne  
91620 Nozay  
06 18 41 85 12



**Caroline KOLODZIEJ**  
contact@agenceforfaitunique.fr

06 18 41 85 12



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

