



VENDU PAR L'AGENCE

Nous contacter

96 m²

4 pièces

Nozay



Exclusivité

Surface	96.00 m ²
Séjour	42 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	2007
Exposition	Ouest
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	848 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence VM420, Mandat N°252 En plein coeur du village, commerces et écoles à pied, laissez-vous séduire par cette MAISON DE CHARME d'une surface utile de 96 m² (90 m² loi carrez) offrant : Entrée, pièce de vie de 42 m² avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur une terrasse/patio (27 m²) sans vis à vis, wc, une chambre avec placard. A l'étage : dégagement, 2 chambres avec placard, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Garage et place de parking. EXCELLENT ETAT, belles prestations : alarme, volets motorisés, chauffage gaz de ville. Rare sur secteur, coup de coeur assuré !

Mandat N° 252. Dans une copropriété de 13 lots. Aucune procédure n'est en cours.



L'Agence au Forfait Unique

06 18 41 85 12



Caroline KOLODZIEJ
contact@agenceforfaitunique.fr

06 18 41 85 12



au capital de 8 000 € • SIRET 792 525 362 00010 • TVA 777 925 25362 • Carte pro T 1595 Préfecture Evry 0 • N° RCP 41404407 auprès de ALLIANZ
Document non contractuel