

Nous contacter

 125 m²

 7 pièces

 Nozay



Exclusivité

Surface	125.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	03 a 11 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1998
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 056 €/an

Référence VM416, Mandat N°248 Dans un lotissement recherché, PAVILLON EN EXCELLENT ETAT non mitoyen, d'une surface utile de 150 m² environ édifié sur un terrain de 310 m² sans vis à vis, comprenant au rez de chaussée : entrée, séjour double de 35 m² ouvrant sur le jardin et une terrasse avec store banne, cuisine équipée, wc. A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et seconde salle de bains, bureau permettant d'accéder aux combles aménagés en une 4ème chambre ou pièce de vie. Garage avec espace buanderie et porte motorisée. Abris de jardin. Fibre Prestations de qualité : Volets en aluminium, alarme, store banne, chauffage gaz de ville, parquet, placards....Idéalement situé proche des écoles (maternelle, primaire, collège) et commerces à pied ! AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

Mandat N° 248. Classe énergie D, Classe climat E..



L'Agence au Forfait Unique
5 rue du gros chêne
91620 Nozay
06 18 41 85 12



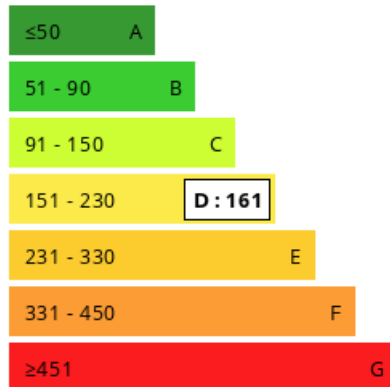
Caroline KOLODZIEJ
contact@agenceforfaitunique.fr

06 18 41 85 12



Consommations énergétiques

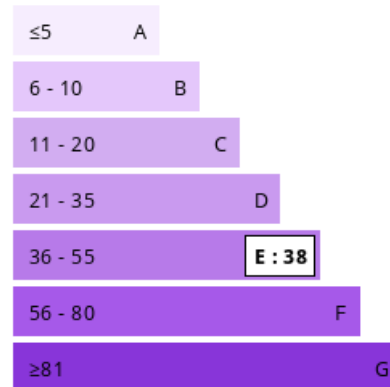
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)