



APPARTEMENT F4 TERRASSE 74 m2

290 000 €

74 m²

4 pièces

Fresnes cerisaie



Type d'appartement	T4
Surface	74.00 m ²
Séjour	21 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2015
Cuisine	Aménagée et équipée
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 555 €/an
Charges	222 € /mois

Référence VA237, Mandat N°2492 Les Balcons de la Cerisaie, immeuble récent (norme RT2012) et sécurisé au coeur de l'éco-quartier de la Cerisaie. Appartement de type F4 de 74 m² avec terrasse de 11 m² lumineux : Entrée, séjour ouvrant sur la terrasse exposée Sud/Ouest, cuisine aménagée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour (espace de vie de 27 m²), 3 chambres, WC séparé et salle de bains.

Si vous n'avez pas besoin de 3 chambres, il est possible de créer un espace de vie de 36 m² ! (en supprimant 1 chambre voir plan). Place de parking en sous-sol. Proche des écoles (maternelle, primaire) commerces à pied. Accès gare RER B Croix de Berny en bus TVM (15 min). Charges 222 euros/mois comprenant l'eau et le chauffage.

Mandat N° 2492. Honoraires inclus de 2.08% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 284 100 €. Dans une copropriété de 99 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 669 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat B.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 0.00 €.



L'Agence au Forfait Unique

06 18 41 85 12



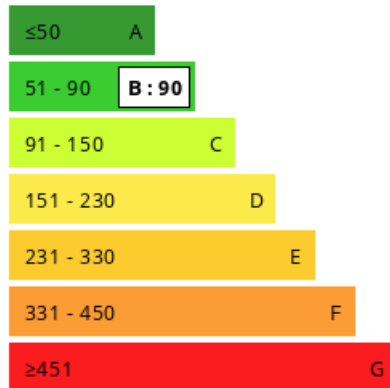
Caroline KOLODZIEJ
contact@agenceforfaitunique.fr

06 18 41 85 12



Consommations énergétiques

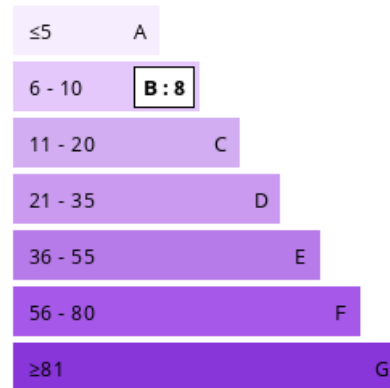
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• au capital de 8 000 € • SIRET 792 525 362 00010 • TVA 777 925 25362 • Carte pro T 1595 Préfecture Evry • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 41404407 auprès de ALLIANZ

Document non contractuel