



VENDU PAR L'AGENCE

Nous contacter

67 m<sup>2</sup>

3 pièces

Les Ulis CHAMPAGNE



|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Type d'appartement         | T3                   |
| Surface                    | 67.00 m <sup>2</sup> |
| Séjour                     | 19 m <sup>2</sup>    |
| Terrasse                   | 9 m <sup>2</sup>     |
| Pièces                     | 3                    |
| Chambres                   | 2                    |
| Salle de bains             | 1                    |
| WC                         | 1 Indépendant        |
| Étage                      | 2                    |
| Epoque, année              | 1975                 |
| Cuisine                    | Aménagée et équipée  |
| Exposition                 | Sud                  |
| Stationnement int.         | 1                    |
| Ascenseur                  | Oui                  |
| Cave                       | Oui                  |
| Taxe foncière              | 1 109 €/an           |
| Charges                    | 210 € /mois          |
| Diagnostic                 | Effectué             |
| Consommations énergétiques | D                    |
| Emissions GES              | C                    |

Référence VA220, Mandat N°255 RESIDENCE LES VIGNES DE BURES, APPARTEMENT F3 avec CAVE et PARKING en sous-sol : Entrée, séjour lumineux avec baie ouvrant sur terrasse exposée PLEIN SUD, vue dégagée arborée, cuisine équipée neuve avec accès direct à la terrasse. Dégagement avec placard, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Isolation phonique dans le séjour, FIBRE, ascenseur et interphone, gardien, RAVALEMENT VOTÉ

en cours de réalisation. Idéalement situé proche des écoles (maternelle, primaire, collège), RER B Bures à pied ! A deux pas du Parc nord (étangs, bois, pistes cyclables), résidence dans un écrin de verdure !

Mandat N° 255. Dans une copropriété de 242 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 527 €/an. Aucune procédure n'est en cours.



L'Agence au Forfait Unique

06 18 41 85 12



Caroline KOLODZIEJ

contact@agenceforfaitunique.fr

06 18 41 85 12



au capital de 8 000 € • SIRET 792 525 362 00010 • TVA 777 925 25362 • Carte pro T 1595 Préfecture Evry 0 • N° RCP 41404407 auprès de ALLIANZ  
Document non contractuel